

Bernhard Berger  
Burgstraße 35  
85630 Neukirchen  
Telefon 08335/38 49 28  
Telefax 08335/38 49 29

Bernhard Berger • Burgstraße 35 • 85630 Neukirchen

Eheleute  
Rosa und Walter Wagner  
Schlossallee 2

93300 Halberstadt

Neukirchen, 15.03.2007

**Ihr Schreiben vom 01.03.2007  
Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete**

Sehr geehrte Frau Wagner,  
sehr geehrter Herr Wagner,

in Ihrem Schreiben fordern Sie meine Zustimmung zu einer Erhöhung der Miete von 420,00 EUR auf 490,00 EUR. Dieser Aufforderung kann ich nicht zustimmen.

Die von Ihnen zur Begründung der Mieterhöhung genannten 3 Vergleichswohnungen entsprechen in keinsten Weise meiner Wohnung. Alle 3 Wohnungen liegen in dem wohlhabenden Vorort Kirchberg, in dem das Mietniveau bekanntlich deutlich höher ist als in meinem Stadtteil. Ferner weise ich darauf hin, dass sich eine der angegebenen Vergleichswohnungen in einem Neubau mit Gartenanteil befindet und alle 3 Wohnungen Zentralheizungen besitzen. Meine Wohnung hingegen ist eine Altbauwohnung im 3. Obergeschoss ohne Balkon und einem alten Nachtspeicherofen.

Aus dem Mietspiegel für Neukirchen ergibt sich eine Vergleichsmiete von 6,50 EUR/qm. Die ortsübliche Miete würde danach 455,00 EUR betragen. Da meine Wohnung 70 qm hat, entspricht die von Ihnen geforderte Miete 7,00 EUR/qm und ist zu hoch.

Ich stimme einer Mieterhöhung bis zur Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete laut Mietspiegel zu, also auf 455,00 EUR.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Berger