

Bernhard Berger
Burgstraße 35
85630 Neukirchen
Telefon 08335/38 49 28
Telefax 08335/38 49 29

Bernhard Berger • Burgstraße 35 • 85630 Neukirchen

Eheleute
Rosa und Walter Wagner
Schlossallee 2

93300 Halberstadt

Neukirchen, 03.03.2007

Betriebskostenabrechnung vom 13.02.2007

Sehr geehrte Frau Wagner,
sehr geehrter Herr Wagner,

Ihre Betriebskostenabrechnung vom 13.02.2007 habe ich erhalten. Leider kann ich sie in dieser Form nicht akzeptieren, da viele der aufgeführten Punkte für mich unklar sind.

Eine korrekte Betriebskostenabrechnung muss beinhalten, wie die Nebenkosten auf den einzelnen Mieter umgelegt werden. Nach Angabe des Verteilerschlüssels wird der Anteil des einzelnen Mieters an den Kosten berechnet und die Vorauszahlungen davon abgezogen. Da in Ihrem Schreiben diese Angaben fehlen, ist das Zustandekommen des Nachzahlungsbetrages nicht nachvollziehbar.

In der Abrechnung finden sich darüber hinaus Posten, die nicht auf den Mieter umgelegt werden können. Dies sind insbesondere Kosten für die Hausverwaltung, die Reparatur des Haustürschlosses, eine Fassadenreinigung, Instandhaltungsrücklagen und der Beitrag für eine Versicherung gegen Mietausfälle.

Außerdem setzen Sie Hausmeisterkosten in Höhe von 9.000,00 EUR an, obwohl in unserem Mietshaus kein Hausmeister beschäftigt ist.

Bitte klammern Sie diese Posten aus der Betriebskostenabrechnung aus und berechnen Sie den von mir zu leistenden Nachzahlungsbetrag neu. Sobald ich eine korrekte und nachvollziehbare Abrechnung erhalte, werde ich diesen umgehend an Sie überweisen. Bitte legen Sie - gegen Kostenerstattung meinerseits - der Abrechnung Kopien der Originalrechnungen bei.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Berger