



**Vergleichen Sie direkt online Ihre Mietrechtsschutzversicherung auf:**

<http://www.makler24.de/rechtsschutz-mieter.php>

### **Checkliste für Mieter**

**Was sollten Sie vor Abschluss eines Mietvertrages beachten ?**

**Was muss ich im Mietvertrag als Mieter beachten ?**

Als Mieter können Sie sehr schnell in Mietrechtsstreitigkeiten geraten. Aus diesem Grund sollten Sie sich an aller erster Stelle rechtlich gegen dieses absichern .. mit einer Mietrechtsschutz Versicherung. Dennoch können Sie im Vorfeld vor Abschluss eines Mietvertrages schon gewisse Dinge mit Ihrem Vermieter abklären, damit es nicht zu teuren und langwierigen Gerichtsprozessen kommt.

1. Beachten Sie bitte ob die vollständige Anschrift des Vermieters im Mietvertrag genannt worden ist.
2. In Ihrer neuen gemieteten Wohnung sollten im Mietvertrag genau auch die mit gemieteten Nebenräume z.B. wie der Keller und auch die Garage genau bezeichnet sein.
3. Überprüfen Sie die Größe der gemieteten Wohnung (qm)
4. Gibt es einen Garten bzw. Hof bei der neu angemieteten Wohnungen ? ... dann klären Sie vorher mit dem Vermieter ab in wie weit diese genutzt werden können. Wenn möglich lassen Sie sich dieses schriftlich geben.
5. Erfragen Sie beim Vermieter ob es evtl. Abstellmöglichkeiten für Ihr Auto gibt.
6. Überprüfen Sie ob die Miete auch angemessen ist und ob im Mietvertrag evtl. Erhöhungen für die nächsten Jahre vorgesehen sind ! (Staffelmiete, Indexmiete) ?
7. Achten Sie darauf welchen Mietvertrag Sie unterschrieben haben. Ist der Mietvertrag unbefristet oder befristet ?
8. Wenn es sich um einen unbefristeten Mietvertrag handelt ... sind eventuell im Vertrag Zusätze vereinbart worden ? ... wie z.B. Verzicht auch das Kündigungsrecht (Kündigungsausschlussklausel )
- 9: Achten Sie darauf welche Nebenkosten laut Mietvertrag auf den Mieter umgelegt werden.
10. Sind Klauseln im Mietvertrag vorhanden, dass die Haltung von Hautieren verboten ist ?
11. Bei vorzeitigem Auszug, kann evtl. ein Nachmieter gestellt werden oder ist diese laut Mietvertrag ausgeschlossen ?

12. Achten Sie auf die Klausel " Kleinreparaturen". Wird eventuell durch eine Klausel Kosten für Kleinreparaturen auf den Mieter übergeben ?

13. Hat Ihr Vermieter ein Zutrittsrecht zur Wohnung. Achten Sie hier im Mietvertrag ob eine derartige Klausel vorhanden ist.

14. Sind Sie als Mieter verantwortlich für den Winterdienst. Ist dieses vertraglich geregelt.... wenn nicht muss der Vermieter den Schneedienst übernehmen.

15. Haben Sie als Mieter einen gesonderten Vertrag z.B. für eine Garage oder Tiefgaragenstellplatz. Erkundigen Sie sich hier ob evtl. gesonderte Kündigungsfristen im Gegensatz zu Ihrer gemieteten Wohnung bestehen.

16. Sind Sie laut Mietvertrag als Mieter dazu verpflichtet Renovierungsarbeiten bzw. Schönheitsreparaturen an der Wohnung durchzuführen.

17. Kann die Wohnung auch evtl. für gewerbliche Nutzung gemietet werden ?

18. Kann die Wohnung auch untervermietet werden - Untervermietung ? ... z.B. bei längeren Auslandsaufenthalt. Dieses müsste im Mietvertrag schriftlich festgelegt werden.

19. Achten Sie darauf, dass bei einer gemieteten Einliegerwohnung (selbstgenutzt vom Vermieter und nicht mehr wie zwei vermietete Wohnungen) berücksichtigt wurde, dass der Vermieter keine erleichterte Kündigungsmöglichkeit hat.

20. Haben Sie eine Eigentumswohnung angemietet... so achten Sie darauf, dass keine Eigenbedarfkündigung anstehen könnte

21. Können Sie bauliche Veränderung an der gemieteten Wohnung als Mieter vornehmen ?

22. Müssen Sie als Mieter eine Kautions hinterlegen ? ... haben Sie diesbezüglich Anlagemöglichkeiten für die Mietsicherheit mit dem Vermieter besprochen ?

23. Ist ein Garten bei dem gemieteten Objekt vorhanden, dann klären Sie vorher ab wer die Gartenpflege übernimmt ... und wen Sie es als Mieter sind, ob Sie den Garten nach Ihrem Geschmack gestalten können.

Quelle: [www.inpopro.de](http://www.inpopro.de) Copyright Angelika Heine / Vervielfältigung , Kopieren etc verboten

Die Informationen auf unserer Homepage sind sorgfältig recherchiert. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Beiträge kann jedoch nicht übernommen werden.