

Bernhard Berger
Burgstraße 35
85630 Neukirchen
Telefon 08335/38 49 28
Telefax 08335/38 49 29

Bernhard Berger • Burgstraße 35 • 85630 Neukirchen

Eheleute
Rosa und Walter Wagner
Schlossallee 2

93300 Halberstadt

Neukirchen, 15.03.2007

Mietkaution

Sehr geehrte Frau Wagner,
sehr geehrter Herr Wagner,

am 02.01.2007 haben wir einen Mietvertrag über die Wohnung in der Burgstr. 35, 2. Stock links, Neukirchen, abgeschlossen. Laut Mietvertrag hatte ich an Sie eine Kautionshöhe von 1.680,00 EUR zu zahlen. Der Betrag wurde von mir absprachegemäß in 3 Raten zu je 560,00 EUR überwiesen, nämlich am 03.01.2007, 02.02.2007 und 02.03.2007.

Wie mir inzwischen bekannt wurde, darf eine Mietkaution nicht das 3-fache der monatlichen Miete übersteigen. Wie Sie wissen, beträgt meine Miete 420,00 EUR. Die Kautionshöhe hätte demnach höchstens 1.260,00 EUR betragen dürfen. Von mir wurden damit 420,00 EUR zu viel bezahlt.

Ich fordere Sie auf, mir diese 420,00 EUR bis zum 31.03.2007 auf mein folgendes Konto zu überweisen:

Konto-Nr.: 12345678, Stadtparkasse Neukirchen, BLZ 100 100 90

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Berger