

Bernhard Berger
Burgstraße 35
85630 Neukirchen
Telefon 08335/38 49 28
Telefax 08335/38 49 29

Bernhard Berger • Burgstraße 35 • 85630 Neukirchen

Frau
Sieglinde Senf
Kastanienallee 2

85630 Neukirchen

Neukirchen, 16.03.2007

Provisionsrückforderung

Sehr geehrte Frau Senf,

am 15.01.2007 haben wir einen Maklervertrag über die Vermittlung der Wohnung in der Burgstraße 35 abgeschlossen. Laut Vertrag musste ich bei erfolgreicher Vermittlung an Sie 3 Monatsmieten plus Mehrwertsteuer entrichten. Dementsprechend überwies ich Ihnen am 01.02.2007 1.499,40 EUR.

Mittlerweile habe ich erfahren, dass Sie als Maklerin maximal 2 Monatsmieten plus Mehrwertsteuer als Provision verlangen dürfen. 2 Monatsmieten sind 840,00 EUR, 19 % davon 159,60 EUR. Die Provision hätte maximal 999,60 EUR betragen dürfen.

Ich fordere Sie auf, den zu viel gezahlten Betrag von 499,80 EUR bis spätestens 31.03.2007 auf mein folgendes Konto zu überweisen:

Konto-Nr.: 12345678, Stadtparkasse Neukirchen, BLZ 100 100 10

Sofern der Betrag bis zum genannten Termin nicht auf meinem Konto eingegangen ist, werde ich gerichtliche Schritte gegen Sie einleiten.

Ich behalte mir außerdem vor, weitere Rückzahlungsansprüche gegen Sie geltend zu machen. Wie ich erfahren habe, sind Sie an der Immobiliengesellschaft beteiligt, die meine Wohnung vermietet. Falls sich dies durch einen Handelsregisterauszug bewahrheiten sollte, werde ich den gesamten Provisionsbetrag zurückfordern.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Berger