

Bernhard Berger  
Burgstraße 35  
85630 Neukirchen  
Telefon 08335/38 49 28  
Telefax 08335/38 49 29

Bernhard Berger • Burgstraße 35 • 85630 Neukirchen

Eheleute  
Rosa und Walter Wagner  
Schlossallee 2

93300 Halberstadt

Neukirchen, 15.03.2007

### **Rückzahlung der Mietkaution**

Sehr geehrte Frau Wagner,  
sehr geehrter Herr Wagner,

Ende Oktober 2006 bin ich nach Kündigung des Mietverhältnisses aus Ihrer Wohnung in der Burgstraße 35, 2. Stock links, Neukirchen, ausgezogen. In dem Übergabeprotokoll vom 31.10.2006 bestätigen Sie ausdrücklich, dass ich die Wohnung in ordnungsgemäßem Zustand übergeben habe.

Seither habe ich Sie mehrmals aufgefordert, die von mir gezahlte Kautionshöhe von 1.680,00 EUR an mich zurückzuzahlen. Mit Hinweis auf die noch ausstehende Nebenkostenabrechnung verweigerten Sie dies.

Ich möchte Sie nun ein letztes Mal auffordern, die Kautionshöhe zurückzuzahlen. Wie Sie wissen, hat sich in den letzten Jahren bei der Berechnung meiner Nebenkosten immer ein Erstattungsbetrag zu meinen Gunsten ergeben.

Trotzdem gestehe ich Ihnen als Sicherheit zu, 200,00 EUR bis zur Endabrechnung einzubehalten.

Bitte überweisen Sie deshalb den Kautionsbetrag einschließlich der angefallenen Zinsen bis zum 31.03.2007 auf mein Konto:

Konto-Nr.: 12345678, Stadtsparkasse Neukirchen, BLZ 100 100 90

Lassen Sie diesen Termin verstreichen, fallen Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem Basiszinssatz an. Des Weiteren werde ich einen Anwalt aufsuchen und Ihnen die Kosten in Rechnung stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Berger