

Rosa und Walter Wagner
Schloßallee 2
93300 Halberstadt
Telefon: 08387/243567
Telefax 08387/243568

Rosa und Walter Wagner • Schloßallee 2 • 93300 Halberstadt

Herrn
Bernhard Berger
Burgstraße 35

85630 Neukirchen

Halberstadt, 01.02.2007

Anfechtung des Mietvertrages

Sehr geehrter Herr Berger,

am 15.01.2007 haben wir mit Ihnen einen Mietvertrag über die Wohnung Burgstraße 35, 2. Stock links, abgeschlossen. Sie haben bei der Wohnungsbesichtigung das Mieter-Selbstauskunfts-Formular ausgefüllt und unterschrieben.

Unter anderem haben Sie dabei angegeben, als Beamter beim Arbeitsamt Neukirchen beschäftigt zu sein und nach der Besoldungsgruppe A 13 bezahlt zu werden. Eine kürzlich beim Arbeitsamt Neukirchen eingeholte Auskunft hat ergeben, dass Sie dort nicht beschäftigt oder überhaupt bekannt sind.

Sie haben auf dem Selbstauskunfts-Formular vorsätzlich falsche Angaben gemacht. Diese betreffen einen für den Vertragsabschluss wesentlichen Umstand, nämlich die Einkommenssituation des Mieters.

Wir fechten den Mietvertrag daher wegen arglistiger Täuschung an.

Sie sind hiermit aufgefordert, bis spätestens 28.02.2007 die o. g. Mietwohnung zu räumen und uns alle Schlüssel sowie den Mietvertrag auszuhändigen. Sollten Sie dem nicht fristgerecht nachkommen, werden wir gegen Sie gerichtlich vorgehen.

Die Kosten dieses Verfahrens und unseres Rechtsanwaltes werden Sie zu begleichen haben.

Mit freundlichen Grüßen

Rosa Wagner

Walter Wagner