

Eheleute
Rosa und Walter Wagner
Schloßallee 2
93300 Halberstadt
Telefon: 08387/243567
Telefax 08387/243568

Rosa und Walter Wagner • Schloßallee 2 • 93300 Halberstadt

Herrn
Bernhard Berger
Burgstraße 35

85630 Neukirchen

Halberstadt, 11.04.2007

Schönheitsreparaturen

Sehr geehrter Herr Berger,

das Mietverhältnis über die von Ihnen gemietete Wohnung in der Burgstraße 35 wurde am 31.03.2007 beendet.

Bei der Wohnungsübergabe wurde festgestellt, dass in der Wohnung keine Schönheitsreparaturen ausgeführt wurden.

Laut Mietvertrag sind Sie zur Durchführung der Schönheitsreparaturen verpflichtet. Wir weisen darauf hin, dass die ebenfalls im Mietvertrag genannten Jahresfristen, nach denen die Schönheitsreparaturen durchgeführt werden sollen, für alle Räume der Wohnung abgelaufen sind. Eine Renovierung der Wohnung war aufgrund des äußeren Erscheinungsbildes auch dringend notwendig.

Wir setzen Ihnen für die Durchführung der Schönheitsreparaturen, in dem im Mietvertrag festgelegten Umfang, eine Frist bis zum 31.04.2007. Sollten die Schönheitsreparaturen innerhalb dieser Frist nicht durchgeführt werden, werden wir eine Ausführung durch Sie ablehnen und die nötigen Arbeiten durch Fachhandwerker vornehmen lassen. Die Kosten dafür hätten Sie zu tragen.

Mit freundlichen Grüßen

Rosa Wagner

Walter Wagner