

Eheleute
Rosa und Walter Wagner
Schloßallee 2
93300 Halberstadt
Telefon: 08387/243567
Telefax 08387/243568

Rosa und Walter Wagner • Schloßallee 2 • 93300 Halberstadt

Herrn
Bernhard Berger
Burgstraße 35

85630 Neukirchen

Halberstadt, 18.07.2006

Mieterhöhung wegen Modernisierung

Sehr geehrter Herr Berger,

in der von Ihnen bewohnten Mietwohnung in der Burgstraße 35 wurden vom 01.06.2006 bis 17.06.2006 folgende Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt:

- Austausch der alten Holzfenster gegen Schallschutzfenster
- Einbau eines Sicherheitsschlusses
- Einbau von Heizkörpern mit Thermostat im Zuge der Umstellung von Einzelgasöfen auf Zentralheizung

Durch diese Umbauten wurde der Wohnwert dauerhaft erhöht. Wir sind daher berechtigt, die jährliche Miete um 11 % der für die Modernisierung angefallenen Kosten zu erhöhen.

Für die Modernisierung sind folgende Kosten entstanden:

Installation der neuen Heizanlage für das Haus insgesamt, ohne Installationen in den einzelnen Wohnungen:

18.000,00 EUR

umgelegt auf 8 Wohnungen: 18.000,00 EUR : 8 = 2.250,00 EUR

plus Installationskosten für 6 Heizkörper mit Rohrleitungssystem in der Wohnung
2. Stock links:

		1.800,00 EUR
		<hr/>
		4.050,00 EUR
plus	Fenster:	2.500,00 EUR
plus	Sicherheitsschloss:	350,00 EUR
		<hr/>
	Summe:	6.900,00 EUR
11 % von 6.900,00 EUR	=	759,00 EUR
759,00 EUR : 12 Monate	=	63,25 EUR

Damit erhöht sich Ihre Miete von 420,00 EUR um monatlich 63,25 EUR auf 483,25 EUR.

Kopien der Handwerkerrechnungen liegen diesem Schreiben bei.

Drittmittel in Form öffentlicher Zuschüsse, Kostenbeteiligungen der Mieter oder zinsverbilligter Darlehen wurden nicht in Anspruch genommen.

Sie wurden über die bevorstehende Modernisierung und die voraussichtliche Mieterhöhung mit Schreiben vom 25.02.2006 rechtzeitig informiert. Die erhöhte Miete von 483,25 EUR wird ab 01.10.2006 fällig. Bitte überweisen Sie diesen Betrag ab diesem Zeitpunkt auf unser Konto.

Sollten Sie noch Fragen haben, stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Rosa Wagner

Walter Wagner

Anlage
Kopien der Handwerkerrechnungen