

Eheleute
Rosa und Walter Wagner
Schloßallee 2
93300 Halberstadt
Telefon: 08387/243567
Telefax 08387/243568

Rosa und Walter Wagner • Schloßallee 2 • 93300 Halberstadt

Herrn
Bernhard Berger
Burgstraße 35

85630 Neukirchen

Halberstadt, 05.07.2006

Mietanpassung

Sehr geehrter Herr Berger,

wir beabsichtigen, die Miete Ihrer Wohnung in der Burgstraße 35 zur Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete zu erhöhen.

Zurzeit beträgt Ihre monatliche Netto-Kaltmiete 420,00 EUR. Bei 70 qm Wohnfläche entspricht dies einem Quadratmeterpreis von 6,00 EUR.

Nach dem aktuellen Mietspiegel für die Stadt Neukirchen ergibt sich eine ortsübliche Vergleichsmiete für Wohnungen entsprechender Art, Beschaffenheit und Lage von 6,50 EUR pro Quadratmeter. Danach errechnet sich für Sie eine Miete von 455,00 EUR im Monat.

Die Miete Ihrer Wohnung entspricht damit nicht mehr dem ortsüblichen Mietniveau. Da die letzte Mieterhöhung schon Jahre zurückliegt und die Miete Ihrer Wohnung innerhalb eines Zeitraumes von 3 Jahren um nicht mehr als 20 % erhöht wurde, sind wir zu einer Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete berechtigt.

Diesem Schreiben liegt ein Vordruck für die Zustimmung bei. Wir bitten Sie darum, dieses Formblatt spätestens bis zum 30.09.2006 unterschrieben zurückzusenden.

Bitte überweisen Sie nach erteilter Zustimmung die neue Miete in Höhe von 455,00 EUR ab 01.10.2006 auf unser Konto.

Mit freundlichen Grüßen

Rosa Wagner

Walter Wagner

Anlage
Formblatt für die Zustimmung zur Mieterhöhung